

**ПРОТОКОЛ № 1/22**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 30 июня 2022 года.

Регистрационный номер протокола: 1/22

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31.

Период проведения общего собрания:

Дата начала: «02» июня 2022 года.

Дата окончания: «20» июня 2022 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Горковенко Владислав Витальевич, номер помещения собственника: кв. 10, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №77-77-23/041/2010-351 от 28.12.2010г., Кузнецов Владимир Юрьевич, номер помещения собственника: кв. 147 «А», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №77-77-11/173/2010-040 от 12.01.2011г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «02» июня 2022 года с 19 час.00 мин до 21 час. 00 мин. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Голосование проводилось путем заполнения бланков письменных решений собственников помещений.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «03» июня 2022 года по «20» июня 2022 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 24:00 час. «20» июня 2022 года по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31, кабинет Правления ТСЖ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 39 204,08 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 20 900,00, что составляет 53,30 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Реестр собственников помещений, включая лица, присутствовавшие на очной части собрания, прилагается.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 39 204,08 м<sup>2</sup>

Подсчет голосов закончен «30» июня 2022 года.

**Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли дома.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта уличного покрытия плит перекрытия паркинга.
5. Принятие решения о текущем ремонте лифтовых холлов паркинга.
6. Определение места для размещения решения общего собрания собственников помещений.
7. Определение места для хранения материалов общего собрания собственников помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома приняли решение:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали Дзюбу С.Е. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: избрать председателем общего собрания Кузнецова В.Ю. номер помещения собственника: кв. 147 «А», секретарем общего собрания собственников Экономидес И.А. (номер помещения собственника: кв.165).

Избрать председателем общего собрания Кузнецова Владимира Юрьевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
19 779,96	94,64	199,00	0,95	910,40	4,36

Избрать секретарем общего собрания Экономидес Ирину Анатольевну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
19 878,46	95,11	199,00	0,95	811,90	3,88

Решили по первому вопросу повестки дня: избрать председателем общего собрания Кузнецова Владимира Юрьевича, избрать секретарем общего собрания собственников Экономидес Ирину Анатольевну.

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

Слушали Кузнецова В.Ю. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: избрать членами счетной комиссии Андрущенко М.С., Малихину Е.В.

Избрать членом счетной комиссии Андрущенко М.С.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
19 904,46	95,24	199,00	0,95	785,90	3,76
Избрать членом счетной комиссии Малихину Е.В.					
«за»		«против»		«воздержались»	

<b>Голоса</b>	<b>%</b>	<b>Голоса</b>	<b>%</b>	<b>Голоса</b>	<b>%</b>
<b>19 904,46</b>	<b>95,24</b>	<b>199,00</b>	<b>0,95</b>	<b>785,90</b>	<b>3,76</b>

Решили по второму вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии общего собрания Андрущенко М.С., Малихину Е.В.

### 3. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли дома.

Слушали Кузнецова В.Ю. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества из Фонда капитального ремонта - кровли 5-ти этажных корпусов, а именно:

- подъезд №5 - капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над машинным отделением;
  - подъезд №3 – капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над чердачным помещением;
- с общей стоимостью работ не более 3,8 млн. руб. и сроком выполнения работ не позднее 31.12.2022 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества из Фонда капитального ремонта - кровли 5-ти этажных корпусов, а именно:

- подъезд №5 - капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над машинным отделением;
  - подъезд №3 – капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над чердачным помещением;
- с общей стоимостью работ не более 3,8 млн. руб. и сроком выполнения работ не позднее 31.12.2022 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20 663,60	<b>52,71% от общего числа голосов собственников в доме</b>	124,7	<b>0,32% от общего числа голосов собственников в доме</b>	124,5	<b>0,38% от общего числа голосов собственников в доме</b>

По вопросу проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение не принято.**

### 4. Принятие решения о проведении капитального ремонта уличного покрытия плит перекрытия паркинга.

Слушали Кузнецова В.Ю. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества из Фонда капитального ремонта – ремонт гидроизоляции паркинга над периметром первого корпуса с общей стоимостью работ не более 2,2 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 31.12.2022 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества из Фонда капитального ремонта – ремонт гидроизоляции паркинга над периметром первого корпуса с общей стоимостью работ не более 2,2 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 31.12.2022 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20 286,30	51,75% от общего числа голосов собственников в доме	411,20	1,05% от общего числа голосов собственников в доме	215,30	0,55% от общего числа голосов собственников в доме

По вопросу проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение не принято.**

### **5. Принятие решения о текущем ремонте лифтовых холлов паркинга.**

Слушали Кузнецова В.Ю. по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества - лифтовых холлов паркинга в количестве 14 шт. с общей стоимостью работ не более 1 млн. 100 тыс. руб. и сроком выполнения работ не позднее 31.12.2022г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества - лифтовых холлов паркинга в количестве 14 шт. с общей стоимостью работ не более 1 млн. 100 тыс. руб. и сроком выполнения работ не позднее 31.12.2022г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20 185,60	96,58	492,10	2,35	322,30	1,54

Решили по пятому вопросу повестки дня: провести текущий ремонт общего имущества - лифтовых холлов паркинга в количестве 14 шт. с общей стоимостью работ не более 1 млн. 100 тыс. руб. и сроком выполнения работ не позднее 31.12.2022г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

### **6. Определение места для размещения решения общего собрания собственников помещений.**

Слушали Кузнецова В.Ю. по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>20 764,90</b>	<b>99,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124,50</b>	<b>0,65</b>

Решили по шестому вопросу повестки дня: определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

**7. Определение места для хранения материалов общего собрания собственников помещений.**

Слушали Кузнецова В.Ю. по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений кабинет правления ТСЖ «Пирамида».

Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений кабинет правления ТСЖ «Пирамида».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20 844,60	99,73 %	0	0,00 %	124,50	0,27 %

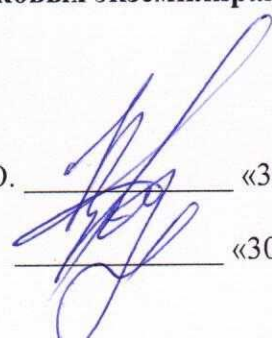
Решили по седьмому вопросу: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений кабинет правления ТСЖ «Пирамида».


**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений – 1 экз.
2. Решения собственников помещений в количестве – 135 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников - 1 экз.
4. Протокол счетной комиссии – 1 экз.


**Настоящий протокол составлен в 3-х одинаковых экземплярах.**

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Кузнецов В.Ю.  «30» июня 2022 г.

Секретарь общего собрания Экономидес И.А.  «30» июня 2022 г.

Члены счетной комиссии:

Андрущенко М.С.  «30» июня 2022 г.

Малихина Е.В.  «30» июня 2022 г.